

Programma svolto – **DIRITTO**

A.S. 2019/2020

CLASSE 3 AFM

Prof. Enzo Diano

La Proprietà e i diritti reali di godimento :

- Definizione della proprietà, contenuto del diritto e limiti ;
- La proprietà nella Costituzione ;
- Limiti alla proprietà fondiaria ;
- Modi di acquisto della proprietà ;
- Azioni a tutela della proprietà ;
- Casi pratici ed esempi .

I Diritti reali di godimento :

- Usufrutto ;
- Uso e abitazione ;
- Superficie ;
- Enfiteusi ;
- Servitù prediali .

Il Possesso :

- Differenza tra proprietà e possesso ;
- Requisiti costitutivi ;
- Il possesso di buona o mala fede ;
- La regola del " possesso vale titolo" ;
- La tutela dell'Ordinamento giuridico : le azioni a tutela del possesso ;
- L'usucapione : i requisiti del possesso ;
- Casi pratici ed esempi .

Le Obbligazioni :

- I caratteri, le parti e i soggetti delle obbligazioni ;
- L'oggetto della obbligazione : la prestazione ;
- I caratteri e classificazione della prestazione ;
- Le fonti delle obbligazioni ;
- L'adempimento delle obbligazioni ;
- Casi pratici ed esempi .

L'Inadempimento delle obbligazioni :

- La mora : gli effetti sul debitore e sul creditore ;
- Il risarcimento del danno : tipologie ;
- Le altre cause di estinzione dell'obbligazione ;
- Il Principio della responsabilità patrimoniale ;
- I privilegi ;
- I diritti reali di garanzia : pegno e ipoteca ;
- La fidejussione ;
- L'azione revocatoria ordinaria ;
- Casi pratici ed esempi .

Il contratto e il negozio giuridico :

- Il concetto di autonomia contrattuale la teoria generale del negozio giuridico : dottrina tedesca e italiana ;
- I limiti all'autonomia contrattuale ;
- Alcune classificazioni contrattuali ;
- I requisiti essenziali del contratto, analisi e rappresentazione di casi concreti da risolvere ;
- Gli effetti e l'efficacia del contratto : tra le parti e verso i terzi ;
- Il contratto preliminare ;
- La cessione del contratto ;
- L'interpretazione del contratto ;
- Contratti tipici e atipici ;
- Casi pratici ed esempi.

Invalidità, rescissione e risoluzione del contratto .

- La definizione di invalidità del contratto ;
- Le cause e gli effetti della nullità del contratto ; esemplificazioni pratiche ;
- Le cause e gli effetti della annullabilità del contratto ; esemplificazioni pratiche ;
- La rescissione del contratto concluso in stato di pericolo e di bisogno ;
- La risoluzione del contratto per inadempimento, per impossibilità sopravvenuta, eccessiva onerosità ;
- Casi pratici ed esempi

La famiglia :

- Il matrimonio ;
- Le unioni civili ;

Libro adottato :

Titolo: dal caso alla norma 1

Autori: Marco Capiluppi

Casa editrice: Tramontana

Nettuno, 8 giugno 2020

Prof. Enzo Diano