



INDIRIZZI:
[Tecnico Economico](#)
[Tecnico Turistico](#)
[Tecnico Tecnologico/CAT](#)
[Tecnico Tecnologico](#)
[Graf. e Com.](#)

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO

TITUTO TECNICO STATALE ECONOMICO - TECNOLOGICO

E M A N U E L A L O I

Via Emanuela Loi n. 6 - 00048 NETTUNO - tel. 06121126540 fax 06121126541

e-mail: rmt48000n@istruzione.it - rmt48000n@pec.istruzione.it

sito web: www.itcki.edu.it

cod. fiscale Istituto 90019220582

Codici Meccanografici: Mattina- RMTD48000N / Serale- RMTD480503



Programma svolto a.s. 2019-2020

Classe **4 C.A.T.**

Insegnamento: Geopedologia, Economia ed Estimo

Docente: Prof.ssa Liliana Pavani

Libro di testo: Corso di Economia ed estimo - Stefano Amicabile - HOEPLI

Istituzioni di economia

1. INTRODUZIONE ALL'ECONOMIA

- Oggetto della scienza economica, definizione e cenni dei sistemi economici
- Cenni storici del pensiero economico

2. BISOGNI ECONOMICI, BENI ED UTILITA'

- Definizione e classificazione

3. CONSUMO E PRODUZIONE^(*)

- Definizione e fattori e loro combinazione
- Il capitale, il prodotto netto l'impresa e l'azienda

4. IL MERCATO E LA MONETA

- Generalità sui mercati, tipi e forme di mercato, domanda, offerta e prezzo di equilibrio, concetti di prezzo, costo e valore^(*)
- Generalità, tipi e funzioni della moneta, i sistemi monetari e l'inflazione
- Il mercato del lavoro

5. SISTEMA CREDITIZIO E FISCALE ITALIANO

- i tributi, i titoli di credito e le banche

6. PRINCIPI ECONOMICI DELLO STATO E DELLA COMUNITA' EUROPEA^(*)

- 1. INTERESSE E MONTANTE SEMPLICE E CALCOLO DI RATE COSTANTI**
- 2. MONTANTE ED INTERESSE COMPOSTO**
- 3. ANNUALITA' COSTANTI LIMITATE** - posticipate e anticipate: accumulazione iniziale, finale e per tempi qualsiasi, ricerca dell'annualità
- 4. ANNUALITA' COSTANTI ILLIMITATE** - posticipate ed anticipate: accumulazione iniziale
- 5. POLIANNUALITA' COSTANTI LIMITATE** – posticipate e anticipate: accumulazione iniziale e finale;
- 6. POLIANNUALITA' COSTANTI ILLIMITATE** – posticipate e anticipate, accumulazione iniziale;
- 7. CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI^(*)** - Beneficio fondiario, saggio di capitalizzazione, valore ordinario e reale, capitalizzazione di un reddito annuo costante illimitato, capitalizzazione di redditi transitori e permanenti
- 8. RIPARTI^(*)** - diretto ed inverso
- 9. DESCRIZIONE STATISTICA DEI FENOMENI MACRO E MICRO ECONOMICI^(*)**
Concetto di media, moda, media aritmetica, media ponderata, la media geometrica; le misure di dispersione; la distribuzione gaussiana; la relazione tra variabili
- 10. METODI E PROCEDIMENTI DI STIMA E VALORI PREVISTI DAGLI STANDARD EUROPEI ED INTERNAZIONALI^(*)** - Definizione, metodi di stima, rilevazione del dato immobiliare e rapporto di valutazione; cenni di stima immobiliare secondo metodo del confronto di mercato (MCA)
- 11. IL CATASTO**
Catasto terreni e fabbricati, costituzione e funzionamento, procedure

Nettuno, 08/06/2020

Docente
Prof.ssa Liliana Pavani

(*) Programma non svolto per riduzione DAD