

Programma IV CAT:

Materia: Geopedologia, Economia ed Estimo

Docente: Prof.ssa Elisabetta Aprili

Anno scolastico: 2020/2021

Classe: IV CAT

1. Matematica finanziaria

- Cos'è la matematica finanziaria
- Capitale
- Montante
- Interesse
- Regime d'interesse semplice
 - Coefficienti di anticipazione e posticipazione in regime d'interesse semplice
- Regime d'interesse composto
 - Coefficienti di anticipazione e posticipazione in regime d'interesse composto
- Annualità
 - Accumulazione finale di annualità posticipate ed anticipate limitate
 - Accumulazione iniziale di annualità posticipate ed anticipate limitate e illimitate
 - Quota di reintegrazione
 - Quota di ammortamento e relativo piano
- Periodicità

2. Matematica finanziaria applicata all'estimo

- Valore di capitalizzazione
 - Beneficio fondiario
 - Reddito Lordo Totale
 - Spese padronali
 - Spese straordinarie

3. Cenni di Estimo civile

- La locazione
- Il comodato

4. Estimo catastale

- Organizzazione e funzioni
- Catasto terreni
- Catasto fabbricati

Materiale didattico di riferimento:

- A. Stefano Amicabile, "Nuovo corso di Economia ed Estimo" -
Volume 1 - Ed. Hoepli

Stesura completata in data: 07/06/2021