



INDIRIZZI:
[Tecnico Economico](#)
[Tecnico Turistico](#)
[TecnicoTecnologico/CAT](#)
[Tecnico Tecnologico](#)
[Graf. e Com.](#)

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
ISTITUTO TECNICO STATALE ECONOMICO - TECNOLOGICO



E M A N U E L A L O I
Via Emanuela Loi n. 6 - 00048 NETTUNO - tel. 06121126540 fax 06121126541
e-mail: rmt48000n@istruzione.it - rmt48000n@pec.istruzione.it
sito web: www.itcloi.edu.it
cod. fiscale Istituto 90019220582
Codici Meccanografici: Mattina- RMTD48000N / Serale- RMTD480503

Programma Classe: IV Cat

Materia: Geopedologia, Economia ed Estimo

Anno Scolastico: 2021-2022

Docente: Prof. Antonino Domenico La Ruota

ITP: Prof. Rosario Piazza

Libro di Testo: Corso di economia ed estimo, nuova edizione in preparazione all'esame di stato, Autore: Amicabile Stefano.

Casa Editrice Hoepli

ISBN: 978-88-203-9651-0

Parte Prima: Economia Politica

1. L'economia

- Cosa è l'economia
- L'economia Politica
- Breve storia dell'economia dal feudalesimo al capitalismo

2. Il Consumo dei beni economici

- I bisogni e la classificazione dei beni
- L'utilità
- Il consumo

3. La Produzione

- Il concetto di produzione
- I fattori della produzione
- La produttività reddito netto e prodotto netto
- La combinazione dei fattori produttivi

4. Il Mercato

- Domanda e offerta
- Le diverse forme di mercato
- Il mercato Immobiliare
- La compravendita immobiliare
- La locazione
- La mediazione
- Il mercato del lavoro

5. I Tributi

- Imposte, tasse e contributi.
- Calcolo delle aliquote
- Imposte di registro
- Imposte ipotecarie e catastali

6. La Moneta

- Generalità sui sistemi monetari
- L'inflazione della moneta

7. I titoli di credito

- Generalità
- L'assegno e la cambiali
- I titoli di stato e i titoli privati
- La borsa

8. Le banche

- Generalità sui servizi bancari
- Il credito
- I tassi di riferimento

9. Il sistema Economico Nazionale

10. L'unione europea e le sue istituzioni

Parte Seconda: Matematica Finanziaria

11. Matematica finanziaria

- Capitale
- Montante
- Interesse
- Coefficienti di anticipazione e posticipazione in regime d'interesse semplice e composto
- Coefficienti di anticipazione e posticipazione in regime d'interesse composto
- Annualità
- Accumulazione finale di annualità posticipate ed anticipate limitate
- Accumulazione iniziale di annualità posticipate ed anticipate limitate e illimitate
- Quota di reintegrazione
- Quota di ammortamento

12. Matematica finanziaria applicata all'estimo

- Il valore di capitalizzazione di un immobile
- Il saggio di capitalizzazione
- Valore reale e valore ordinario

13.Cenni sui procedimenti di stima e il ruolo del perito estimatore

- I procedimenti di stima
- Lo scopo della stima
- Utilizzo dei dati nel confronto, esercitazioni su valutazioni immobiliare e utilizzo di indici OMI

Nettuno

Data

I docenti

Prof. Antonino Domenico La Ruota

I rappresentanti di classe

ITP Prof. Piazza Rosario