

Programma di: **Geopedologia economia ed Estimo**
 Classe: **4 CAT diurno/serale**
 Anno scolastico: **2018/2019**
 Docente: **Proff. Rosanna Scudella**

MODULI	
1	MODULO1: RICHIAMI DI MATEMATICA FINANZIARIA <ul style="list-style-type: none"> • UD1: interesse semplice; montante ad interesse semplice; • UD2: interesse composto; ricerca dell'interesse composto
2	MODULO2: RENDITE <ul style="list-style-type: none"> • UD1: Rendite frazionate; • UD2: annualità o rendite annue; • UD3: annualità costanti limitate o illimitate; • UD4: annualità variabili; • UD5: quota di reintegrazione; quota di ammortamento; • UD7: interesse annuo fornito da un capitale; • UD8: periodicità; periodicità costanti limitate e illimitate.
3	MODULO 3: REDDITI TRANSITORI E PERMANENTI - VALORE POTENZIALE <ul style="list-style-type: none"> • UD1: Valori intermedi: capitale a rendita annua e a rendita periodica*. • UD2: riparto diretto semplice e composto; riparto inverso semplice e composto; riparto misto.
4	MODULO 4: ESTIMO GENERALE * <ul style="list-style-type: none"> • UD1: prezzo di mercato e valore di stima; • UD2: caratteri del giudizio di stima; . • UD3: presupposti e scopi del giudizio di stima; • UD4: spetti economici e corrispondenti criteri di stima; • UD5: stima in base al valore di capitalizzazione dei redditi; in base al valore di trasformazione; in base al valore di surrogazione; in base al valore complementare; • UD6: l'ordinarietà come base di ogni giudizio di stima; • UD7: il metodo di stima; stima sintetica; stima ad impressione o a vista; storica, comparativa; per valori tipi

* UNITA' e MODULO DA SVOLGERE

Nettuno , 15 MAGGIO 2019

DOCENTI: Rosanna Scudella

RAPPRESENTANTI DI CLASSE:
